

# Construction d'un bâtiment à vocation sociale et médicale à AHUN

Envoyé en préfecture le 09/09/2025

Reçu en préfecture le 09/09/2025

Publié le

ID : 023-200067189-20250902-20250920-DE



Maître d'ouvrage :  
COMMUNAUTE DE COMMUNES CREUSE SUD-OUEST  
23400 SAINT-DIZIER-MASBARAUD



Architecte: PANTHEONS by CHARLOTTE DUMAS // BET Fluides: LARBRE INGENIERIE //  
Economiste: DELOMENIE // BET Structures: BETMI // BET VRD: BTM Etudes

## ESTIMATION - Phase APD

Lots	Désignation	APS Total € H.T Valeur Janvier 2025	APD Total € H.T Valeur Janvier 2025	%
Lot n°01	TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS	415 000,00 €	370 000,00 €	27,5%
Lot n°02	GROS ŒUVRE	169 000,00 €	159 500,00 €	11,2%
Lot n°03	CHARPENTE BOIS - MOB - BARDAGE	143 510,00 €	247 000,00 €	9,5%
Lot n°04	COUVERTURE	88 040,00 €	92 500,00 €	5,8%
Lot n°05	TRAITEMENT DES FACADES - BARDAGES	100 100,00 €	- €	6,6%
Lot n°06	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	92 500,00 €	92 500,00 €	6,1%
Lot n°07	MENUISERIES INTERIEURES - AGENCEMENT	45 220,00 €	61 000,00 €	3,0%
Lot n°08	PLATRERIE - FAUX PLAFONDS - ISOLATION	169 750,00 €	159 000,00 €	11,3%
Lot n°09	REVETEMENTS DE SOLS	51 000,00 €	39 000,00 €	3,4%
Lot n°10	PEINTURE	29 050,00 €	26 000,00 €	1,9%
Lot n°11	NETTOYAGE	2 500,00 €	2 500,00 €	0,2%
Lot n°12	CVC - PLOMBERIE	107 000,00 €	108 000,00 €	7,1%
Lot n°13	ELECTRICITE	96 000,00 €	93 000,00 €	6,4%
<b>Montant total H.T</b>		<b>1 508 670,00 €</b>	<b>1 450 000,00 €</b>	100%
T.V.A. à 20 %		301 734,00 €	290 000,00 €	
<b>Montant total T.T.C</b>		<b>1 810 404,00 €</b>	<b>1 740 000,00 €</b>	

Fait à Limoges le :

21/07/2025

Non prévu dans l'estimation la fourniture du mobilier (Tables, chaises, bureaux, casiers, bancs, ...)

N°	Options proposées par la maîtrise d'œuvre	Montant H.T	Montant H.T	Lots
1	FONDATIONS ET STRUCTURES DES OMBRIERES	50 000,00 €	50 000,00 €	02+03
2	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE	72 000,00 €	25 000,00 €	13