

2025/04/13

**COMMUNAUTE DE COMMUNES CREUSE SUD-OUEST
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 1^{er} avril 2025 - Délibération n° 2025/04/13

OBJET : Budget primitif 2025 du budget annexe « Immobilier d'entreprise »

L'an deux mille vingt-cinq, le 1^{er} avril, à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes Creuse Sud-Ouest s'est réuni en session ordinaire à l'espace Chabrol, commune de Sardent, sur la convocation en date du 25 mars, qui lui a été adressée par M. le Président, conformément aux articles L 5211-2 et 2122-8 alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient présents : DESLOGES Georges – DUBOUIS Sandrine – BOUDEAU Philippe - FAURE Josette – SARTY Denis – SIMON-CHAUTEMPS Franck – ESCOUBEYROU Luc - POUGET-CHAUVAT Marie-Hélène –SUCHAUD Michelle – GARGUEL Karine - BOSLE Alain – BENABDELMALEK Clément - MAGOUTIER Gérard - DESSEAUVE Nadine – CLOCHON Bruno - PAROUTY Jean-Michel - DAVID Robert - DUBREUIL Raymond – BERTELOOT Dominique – FERRAND Marc – MOREAU Jean-Claude – GODET Serge – RABETEAU Raymond - DAURY Claudine – SALADIN Christine – LAROCHE Michel – POITOU Delphine - LAINE Joël – GRENOUILLET Jean-Yves – LAGRANGE Serge – DERIEUX Nicolas – PAMIES Jean-Michel – DEFEMME Catherine - NOURISSEAU Pierre-Marie – GAUDY Sylvain – PICOURET Michel - GAILLARD Thierry – DUGUET Pierre – PATAUD Annick – CAILLAUD Monique - LAPORTE Martine

Etaient excusés : COTICHE Thierry — PACAUD Patrick - SPRINGER Liliane - RIGAUD Régis – MALIVERT Jacques – FINI Alain – MALIVERT-LAGRAVE Annick – VALLAEYS Gaël - LEGROS Jean-Bernard - PARAYRE Régis – DUGAY Jean-Pierre – MEYER Christian – CATHELOT Guy – PAROT Jean-Pierre – CALOMINE Alain – CANFORA Carmine - TROUSSET Patrick - AUGUSTYNIAC Jérôme - RICARD Jean-Michel

Pouvoirs :

1. M. COTICHE Thierry donne pouvoir à Georges DESLOGES
2. M. RIGAUD Régis donne pouvoir à Marie-Hélène POUGET-CHAUVAT
3. M. FINI Alain donne pouvoir à Alain BOSLE
4. M. PARAYRE Régis donne pouvoir à Luc ESCOUBEYROU
5. M. DUGAY Jean-Pierre donne pouvoir à Jean-Michel PAMIES
6. M. CATHELOT Guy donne pouvoir à Serge LAGRANGE
7. M. AUGUSTYNIAC Jérôme donne pouvoir à Thierry GAILLARD

Suppléances : PAROUTY Jean-Michel – PICOURET Michel

Secrétaire de séance : Jean-Claude MOREAU

Scrutin ordinaire

En exercice	Présents	Votants			
64	41	48			
Pour	Contre	Abstention(s)	Blanc(s)	Nul(s)	Refus de vote
46	0	2	0	0	0

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Mme la Vice-Présidente déléguée aux finances présente le projet de budget primitif du budget annexe « Immobilier d’entreprise » pour l’année 2025 :

La synthèse par chapitre du projet de budget annexe « Immobilier d’entreprise » est la suivante :

	Investissement		
	Recettes		
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
001 report	404 238,63 €	404 238,63 €	
Chap 021 Vir Section	12 747,16 €	- €	131 500,00 €
Chap 10 Dotations, fonds et réserve			50 000,00 €
Chap 040 amortissement	32 128,00 €	18 422,51 €	25 000,00 €
Chap 041 Opération patrimoniale	50 000,00 €	26 530,60 €	- €
Chap 13 Subvention	1 169 486,21 €	184 810,07 €	1 037 578,84 €
Chap 16 Emprunt	3 500,00 €	- €	1 203 500,00 €
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
Total Recettes d'investissement	1 672 100,00 €	634 001,81 €	2 447 578,84 €

	Dépenses		
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
001 report			753 433,96 €
Chap 040 amortissement	6 266,00 €	6 266,00 €	14 500,00 €
Chap 041 Opération patrimoniale	50 000,00 €	23 160,80 €	50 000,00 €
Chap 16 Emprunt	46 834,00 €	43 333,32 €	48 500,00 €
Chap 20 immobilisations incorporelles	- €	- €	20 000,00 €
Chap 21 immobilisation corporelle	49 000,00 €	- €	50 000,00 €
Chap 23 immobilisation en cours	1 520 000,00 €	1 428 996,80 €	1 511 144,88 €
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
Total Dépenses d'investissement	1 672 100,00 €	1 501 756,92 €	2 447 578,84 €

Solde	- €	- 867 755,11 €	- €
--------------	-----	----------------	-----

En recettes d’investissement :

- le chapitre 040 correspond à l’avance versée pour la construction des cliniques vétérinaires
- le chapitre 16 correspond aux cautions.

Fonctionnement

Recettes			
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
R002 Report			51 344,19 €
Chap 042 Opérations d'ordre	6 266,00 €	6 266,00 €	14 500,00 €
Chapt 013 atténuations de charges			
Chap 70 Vente de produits fabriqués	- €	917,00 €	9 664,00 €
Chap 73 Impôts et taxes			
Chap 731 Imposition directe			
Chap 74 Dotation et participation			
Chap 75 Autre produit de gestion courante	123 617,00 €	23 332,39 €	230 192,08 €
Chap 77 Produits exceptionnels			
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
Total Recettes de fonctionnement	129 883,00 €	30 515,39 €	305 700,27 €

Dépenses			
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
Report	13675,51		
Chap 011 Charges à caractère gé	25 280,00 €	10 731,70 €	85 900,27 €
Chap 012 Charges de perso et frais assimilés	16 000,00 €	- €	30 000,00 €
Chap 23 Vir Sction Invest	12 747,16 €	- €	131 500,00 €
Chap 042 Opération d'ordre	32 128,00 €	18 422,51 €	25 000,00 €
Chap 65 Autres charges de gestion courante	- €	- €	2 300,00 €
Chap 66 Charges financières	28 625,49 €	25 079,53 €	26 000,00 €
Chap 67 Charges exceptionnelles	1 426,84 €	- €	5 000,00 €
Chap 68 Dotation aux provisions et dépréciations			
	2024 voté	2024 réalisé	BP 2025
Total Dépenses de fonctionnement	129 883,00 €	54 233,74 €	305 700,27 €

Solde	- €	- 23 718,35 €	- €
--------------	-----	---------------	-----

Après avoir entendu cet exposé et en avoir débattu, le Conseil communautaire, avec 46 voix pour et 2 abstentions :

- Approuve le budget primitif 2025 du budget annexe « Immobilier d'entreprise »
- Autorise M. le Président à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente décision.

Fait et délibéré les jour et mois et an susdits,
Au registre suivant les signatures.

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,
Sylvain GAUDY.

