

## MARCHE DE TRAVAUX N°2023-02 : construction d'une clinique vétérinaire à Bourganeuf

ANNEXE : motifs d'infructuositéLot n°07 : serrurerie

Rappel estimation : 8 000,00 € HT

Identité des candidats et montant des offres	Motif d'infructuosité
<b>SARL SERRU'BAT</b> <b>(23-Guéret)</b>  20 975,60 €	<b>Offre inacceptable.</b> - Montant total supérieur de 162,20 % à l'estimation du maître d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022). Sur la base du cadre de la DPGF complétée : - Ensemble des prix unitaires anormalement élevés par rapport aux prix moyens du marché. - Prix unitaires particulièrement très élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Article 2.1.1 « brise soleil verticaux en tasseaux bois compris ossature ».</li> <li>○ Article 2.1.2 « brise soleil horizontaux en tasseaux bois compris ossature ».</li> </ul> <b>Absence d'autre(s) candidature(s) et offre(s) remises pour ce lot.</b>

Lot n°08 : menuiseries intérieures bois

Rappel estimation : 31 000,00 € HT

Identité des candidats et montant des offres	Motif d'infructuosité
<b>SARL CREUSE</b> <b>AGENCEMENT</b> <b>(23-Guéret)</b>  52 002,64 € HT	<b>Offre inacceptable.</b> - Montant total supérieur de 67,75 % à l'estimation du maître d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022). Sur la base du cadre de la DPGF complétée : - Ensemble des prix unitaires globalement élevés par rapport aux prix moyens du marché, malgré une conjoncture actuelle à la hausse. - Prix unitaires particulièrement élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Chapitre 2.1.2 « blocs portes pleins stratifiés » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>○ Article 2.3.4 « claustras ».</li> <li>○ Article 2.3.7 et 2.3.8 « meuble cuisinette et plan de travail avec rangement bas réalisés par modules 60x60 cm (ensemble des différents prix des solutions de modules).</li> </ul> Offre non classée en conséquence.
<b>EURL FAYETTE PVC</b> <b>(23 – Bourganeuf)</b>  42 249,15 € HT	<b>Offre inacceptable.</b> - Montant total supérieur de 36,29 % à l'estimation du maître d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022). Sur la base du cadre de la DPGF complétée : - Ensemble des prix unitaires globalement élevés par rapport aux prix moyens du marché, malgré une conjoncture actuelle à la hausse. - Prix unitaires particulièrement élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Chapitre 2.1.2 « blocs portes pleins stratifiés » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>○ Article 2.3.8 « plan de travail avec rangement bas réalisés par modules 60x60 cm (ensemble des différents prix des solutions de modules).</li> </ul> Offre non classée en conséquence.
<b>EIFFAGE</b> <b>CONSTRUCTION</b>	<b>Candidature non recevable :</b> dans sa réponse du 07/03/2023 à la demande de précisions et compléments, l'entreprise indique être couverte pour les travaux

LIMOUSIN – Agence Travaux Services 23 (23-Guéret)	objets du présent lot par son assurance décennale Qualibat. L'article 4.3 du RC fait néanmoins mention des « justifications des qualifications professionnelles » à fournir. Offre non analysée et non classée en conséquence.
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Lot n°09 : « plâtrerie – isolation – faux plafonds »**

Rappel estimation : 65 000,00 € HT.

Identité des candidats et montant des offres	Motifs d'infructuosité
<b>SAS PASCAL FAURE</b> <b>(23-Saint-Dizier- Masbaraud)</b>  Offre de base : 124 805,00 € HT Offre avec variante : 105 485,00 € HT	<b>Offre inacceptable.</b> - Montant total de l'offre de base supérieur de 92,01 % (62,28 % pour l'offre avec variante) à l'estimation faite par la maîtrise d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022). - Ensemble des prix unitaires globalement très élevés par rapport aux prix moyens du marché, malgré une conjoncture actuelle à la hausse. - Prix unitaires particulièrement très élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Chapitre 2.1 « doublages » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Chapitre 2.2 « cloisons de distribution » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Chapitre 2.3 « plafonds en plaques de plâtre », particulièrement article 2.3.1 « Droit – protection contre les rayons X ».</li> <li>o Chapitre 2.4 « faux plafonds démontables » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Article 2.7.3 « plus-value pour plaques contre les rayons X ».</li> </ul> Offre non classée en conséquence.
<b>SARL LECOMTE</b> <b>(87 – Limoges)</b>  122 552,61 € HT	<b>Offre inacceptable.</b> - Montant total de l'offre supérieur de 88,54 % à l'estimation faite par la maîtrise d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022). - Ensemble des prix unitaires globalement très élevés par rapport aux prix moyens du marché, malgré une conjoncture actuelle à la hausse. - Prix unitaires particulièrement très élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Chapitre 2.1 « doublages » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Chapitre 2.2 « cloisons de distribution » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Chapitre 2.3 « plafonds en plaques de plâtre », particulièrement article 2.3.1 « Droit – protection contre les rayons X ».</li> <li>o Chapitre 2.4 « faux plafonds démontables » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Article 2.7.3 « plus-value pour plaques contre les rayons X ».</li> </ul> Offre non classée en conséquence.
<b>EIFFAGE</b> <b>CONSTRUCTION</b> <b>LIMOUSIN – Agence</b> <b>Travaux Services 23</b> <b>(23-Guéret)</b>  110 783,97 € HT	<b>Offre inacceptable.</b> - Montant total supérieur de 70,44 % à l'estimation faite par la maîtrise d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022). - Ensemble des prix unitaires globalement très élevés par rapport aux prix moyens du marché, malgré une conjoncture actuelle à la hausse. - Prix unitaires particulièrement très élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Chapitre 2.1 « doublages » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Chapitre 2.2 « cloisons de distribution » (ensemble des prix unitaires des différents articles).</li> <li>o Chapitre 2.3 « plafonds en plaques de plâtre », particulièrement article 2.3.1 « Droit – protection contre les rayons X ».</li> </ul>

	<p>○ Chapitre 2.4 « faux plafonds démontables » (différents articles).</p> <p>○ Article 2.7.3 « plus-value pour plaques contre les rayons X ».</p> <p>Offre non classée en conséquence.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Lot n°10 : carrelage – faïence**

Rappel de l'estimation : 49 700,00 € HT

Identité des candidats et montants des offres	Motifs d'infructuosité
<p><b>EIFFAGE CONSTRUCTION LIMOUSIN – Agence Travaux Services 23 (23 – Guéret)</b></p> <p>84 358,25 € HT</p>	<p><b>Offre inacceptable.</b></p> <p>- Montant total supérieur de 69,73 % à l'estimation faite par la maîtrise d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022).</p> <p>- Prix unitaires particulièrement très élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP :</p> <p>○ Article 2.3.2 « carrelage mural – Grès cérame avec joints ciment ».</p> <p>○ Article 2.4.1.1 « Grès cérame – pose collée avec joints époxy – U4P4S antidérapant PC27 – Dimensions 20 x 20 cm.</p> <p>○ Article 2.4.2.1 « Grès cérame – pose collée avec joints ciments – U4P4 antidérapant PC 10 – Dimensions 30 x 30 cm ».</p> <p>○ Article 2.4.2.2 « Grès cérame – pose collée avec joints ciment – U4P4 antidérapant PC 10 – dimensions 60 x 60 cm.</p> <p>○ Article 2.7.1 « caniveaux ».</p> <p>○ Article 2.7.2 « siphon pour sol carrelé étanché ».</p> <p>Offre non classée en conséquence.</p>
<p><b>SAS PASCAL FAURE (23 – Saint-Dizier-Masbaraud)</b></p> <p>68 308,32 € HT</p>	<p><b>Offre inacceptable.</b></p> <p>- Montant total supérieur de 37,44 % à l'estimation faite par la maîtrise d'œuvre (faite au stade PRO-DCE selon index en vigueur valeur juillet 2022).</p> <p>- Prix unitaires particulièrement très élevés pour les travaux des articles suivants du CCTP :</p> <p>○ Article 2.3.2 « carrelage mural – Grès cérame avec joints ciment ».</p> <p>○ Article 2.4.1.1 « Grès cérame – pose collée avec joints époxy – U4P4S antidérapant PC27 – Dimensions 20 x 20 cm.</p> <p>○ Article 2.4.2.1 « Grès cérame – pose collée avec joints ciments – U4P4 antidérapant PC 10 – Dimensions 30 x 30 cm ».</p> <p>○ Article 2.4.2.2 « Grès cérame – pose collée avec joints ciment – U4P4 antidérapant PC 10 – dimensions 60 x 60 cm.</p> <p>○ Article 2.7.1 « caniveaux ».</p> <p>○ Article 2.7.2 « siphon pour sol carrelé étanché ».</p> <p>Offre non classée en conséquence.</p>

**Lot n°11 : « revêtements de sols souples »**

Identité du candidat	Motif d'infructuosité
Absence de candidat(s)	Absence de candidature(s) et d'offre(s) remises.