



**CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION
D'UN TERRAIN PRIVE A BROUSSAS (ROYERE-DE-VASSIVIERE)
POUR LA CREATION D'UN POINT D'APPORT VOLONTAIRE
DES DECHETS ISSUS DE LA COLLECTE SELECTIVE**

Entre

La Communauté de Communes CREUSE SUD-OUEST,
Sise Route de la Souterraine, Masbaraud-Mérignat, 23400 SAINT-DIZIER-MASBARAUD,
Représentée par son Président, Monsieur Sylvain GAUDY,
Habilité par délibération en date du 18 juillet 2019,
D'une part,

Et

Le Syndicat Mixte le Lac de Vassivière
Ile de Vassivière
87120 BEAUMONT DU LAC
Représentée par
Habilité(e) par délibération en date du
D'autre part,

Vu la prise de compétence obligatoire « collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés / économie circulaire » par la Communauté de Communes CREUSE SUD-OUEST au 1^{er} janvier 2017,

Considérant l'importance de réduire les quantités de déchets ménagers résiduels destinés à l'enfouissement d'une part, et l'intérêt de valoriser les déchets par recyclage d'autre part, la Communauté de communes CREUSE SUD-OUEST développe la collecte sélective par apport volontaire sur les communes gérées en régie de collecte. Cette démarche consiste en la création de Points d'Apport Volontaire (P.A.V.) sur le territoire, sur lesquels une ou plusieurs colonnes aériennes permettent la collecte en trois flux divers au maximum (verre, papiers/journaux/magazines, emballages plastiques).

Et étant exposé ce qui suit :

Pour les besoins du syndicat de gestion du camping de Broussas, sis au lieu-dit Broussas, sur la commune de Royère-de-Vassivière, le Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière, alors propriétaire des terrains, a recherché un emplacement proche pour la création d'un P.A.V. pour la collecte des trois flux de collecte sélective (verre, emballages, JRM).

Dans ce cadre, le Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière a contacté la Communauté de Communes CREUSE SUD-OUEST en mars 2019 pour obtenir des renseignements sur les modalités de création d'un P.A.V. et pour faire part de leur intention.

Un rendez-vous sur le terrain a permis à la Communauté de Communes de prendre connaissance du site présagé par le Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière pour la réalisation du nouvel équipement de collecte des déchets issus du tri.

Au titre de l'exercice de sa compétence « collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés », la Communauté de Communes a émis un avis favorable à l'ajout d'un nouveau Point d'Apport Volontaire proche dudit camping de Broussas.

Le Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière, propriétaire, a ensuite proposé que ce PAV soit mis en place sur la **parcelle section F n° 664** sise sur la commune de Royère-de-Vassivière. La création de ce nouveau PAV intercommunal consistera en la pose d'équipements (colonnes aériennes) ainsi que la garantie du propriétaire d'un libre accès et passage permanents aux abords des équipements pour la collecte des contenants. Il a été convenu de le créer à même le sol sans terrassement, à proximité de l'emplacement d'une ancienne colonne aérienne existante (verre).

Sur ces bases, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA MISE A DISPOSITION ET DESCRIPTIF

A - Objet :

La présente mise à disposition a pour objet la création d'un nouveau Point d'Apport Volontaire, tourné vers la collecte des trois flux sélectifs (verre, emballages plastiques, JRM), sur un terrain appartenant à un privé (personne morale) et situé sur la commune de Royère-de-Vassivière.

B – Situation juridique et surface concernée :

La création dudit P.A.V. nécessite la mise à disposition d'une partie d'un terrain privé (voir plan cadastral en annexe à la présente) par le Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière à la Communauté de Communes CREUSE SUD-OUEST afin de répondre aux besoins des locaux et notamment des usagers du campings, conformément aux emprises foncières suivantes :

- **Portion de la parcelle section F n°664** : propriété du Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière, avec mise à disposition d'une superficie approximative de 28 m² correspondant à l'emprise foncière directe nécessaire à **l'implantation des équipements de collecte des déchets issus du tri (colonne(s) aérienne(s))**.

L'endroit privilégié et retenu en accord avec le propriétaire pour implanter le futur P.A.V., et répondant aux exigences de collecte, se situe à l'entrée de la parcelle en bordure de la voie routière d'accès au camping et à la plage.

Par ailleurs, une bande de terrain de 2,5 mètres de large devra en permanence être garantie de tout obstacle à la circulation entre cette voie et le P.A.V., ainsi qu'à proximité du P.A.V., afin de permettre le passage d'un camion polybenne utile au vidage des colonnes aériennes (en régie ou par une entreprise).

Un plan cadastral et un plan d'aménagement en 2D sont joints en annexe à la présente convention.

Les deux parties conviennent en outre que la présente mise à disposition est destinée à permettre l'équipement d'un Point d'Apport Volontaire des déchets issus du tri et que les surfaces des emprises foncières mises à disposition ou utiles pourront faire l'objet de précisions au regard du projet d'équipement de l'ensemble.

C – Descriptif et état général du terrain :

L'emprise foncière mise à disposition comprend uniquement des parties non bâties :

- L'emprise foncière de 28 m² sur la parcelle cadastrée section F n°664 correspondant à la présente mise à disposition est constituée, sur la partie concernée par le projet, d'un terrain stabilisé, utilisé comme parking, et entourée de quelques arbres de haut jet.
- Aucun réseau aérien n'a été identifié sur ladite parcelle au droit du futur P.A.V. Cet aspect permettra la collecte sécurisée du contenu des colonnes aériennes sans encombre.

ARTICLE 2 : CONDITIONS DE MISE A DISPOSITION et ENGAGEMENTS

La mise à disposition des biens précités, selon les surfaces précisées à l'article 1, pour l'installation d'un Point d'Apport Volontaire, a lieu à titre gratuit et sans indemnité. Le propriétaire ne peut prétendre à aucune contrepartie financière de la Communauté de Communes s'agissant des clauses de la présente convention.

Le Syndicat Mixte Le Lac de Vassivière reste propriétaire de la parcelle concernée par le projet.

Au préalable de la pose des équipements de collecte par la Communauté de Communes sur le terrain mis à disposition et dans les conditions susnommées, il est convenu entre les deux parties qu'aucun travail de terrassement n'est nécessaire, le terrain étant suffisamment plan et stabilisé pour poser lesdites colonnes en toute sécurité.

Cette mise à disposition de terrain privé vaut engagement du propriétaire de l'ouverture aux usagers des équipements mis à disposition et de leur ouverture au public à titre gratuit par la Communauté de Communes.

L'amenée et la pose des colonnes aériennes de collecte des déchets issus du tri, et de tout autre équipement de collecte supplémentaire, seront réalisés par la Communauté de communes et à sa charge.

Lesdits équipements resteront la propriété de la Communauté de Communes CREUSE SUD-OUEST, ainsi que la signalétique ; elle en assurera l'entretien et la gestion.

La Communauté de Communes réalisera également à ses frais la gestion de la collecte du verre, des emballages et des papiers par prestation externalisée ou en régie. Le propriétaire s'engage, pour ce faire, à laisser de manière permanente libre l'accès pour un camion polybenne sur le terrain et aux abords directs des colonnes ; en cas d'obstacle à la circulation, il entamera les démarches nécessaires correctives sur sa propriété.

Hors de l'emprise citée dans l'article 1 de la présente et matérialisée en annexe, la Communauté de Communes ne disposera d'aucune obligation et d'aucune responsabilité.

L'entretien de l'assise foncière du terrain, hors emprise du P.A.V., reste à charge du propriétaire. L'entretien des équipements de l'emprise de 28 m² du P.A.V. mise à disposition sera, quant à lui, assuré par la Communauté de Communes.

La Communauté de Communes étendra ses garanties d'Assurances aux biens objets de la présente convention, lesquelles couvriront également :

- les sinistres causés aux tiers par la manipulation des équipements et aux équipements eux-mêmes du Point d'Apport Volontaire ;
- les risques inhérents à la fréquentation du public sur l'emprise foncière (28 m²) et sur les équipements.

Le propriétaire conserve un droit d'accès sur l'emprise foncière mise à disposition. Il s'engage toutefois à respecter les équipements et leur organisation.

Le pouvoir de police en matière de circulation et d'utilisation de la parcelle demeure au propriétaire, sauf cas contraire.

En cas de problème de fonctionnement, de mauvais état ou de dégradation des équipements présents sur l'emprise, le propriétaire en informera la Communauté de Communes dans les plus brefs délais.

ARTICLE 3 : DUREE

La mise à disposition du bien s'opère pour une durée de 5 ans, prenant effet à la date de signature de la présente, et sera renouvelable par tacite reconduction.

Toute dénonciation de la présente convention par l'une ou l'autre des parties nécessitera la présentation de l'intention aux autres parties signataires par courrier en recommandé avec accusé de réception, et obligera à un préavis de 2 mois. Ce délai sera notamment utilisé pour libérer l'emprise de tout équipement.

ARTICLE 4 : LITIGES

Pour toute difficulté d'application de la présente convention de mise à disposition, les parties signataires conviennent de régler à l'amiable tout litige. Dans l'impossibilité, seul le Tribunal Administratif de Limoges sera compétent pour régler le contentieux.

ARTICLE 5 : AVENANT

Toute modification des clauses du présent contrat fera l'objet d'un avenant modificateur, soumis à approbations concordantes des entités signataires.

Vu et établi contradictoirement, le2019,
Fait en deux exemplaires originaux,

Pour la Communauté de Communes
CREUSE SUD-OUEST,
Le président,

Pour le Syndicat Mixte Le Lac de
Vassivière, propriétaire,
La présidente,

Monsieur GAUDY

Madame DERVILLE

Envoyé en préfecture le 25/07/2019

Reçu en préfecture le 25/07/2019

Affiché le

SLOW

ID : 023-200067189-20190718-BC20190702-DE

Annexes 1 et 2 – extraits du plan cadastral

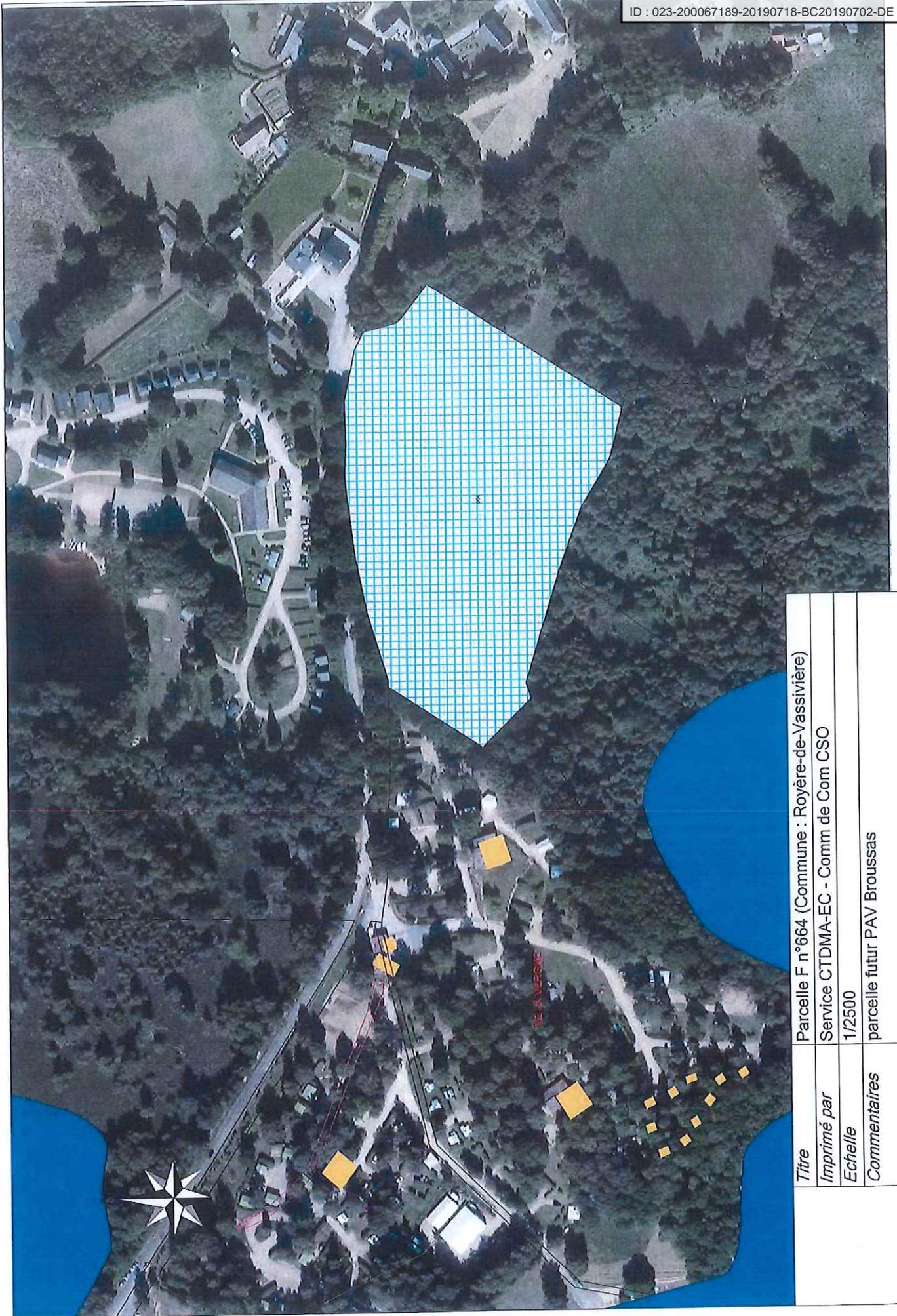
Envoyé en préfecture le 25/07/2019

Reçu en préfecture le 25/07/2019

Affiché le

SLOW

ID : 023-200067189-20190718-BC20190702-DE



<i>Titre</i>	Parcelle F n°664 (Commune : Royère-de-Vassivière)
<i>Imprimé par</i>	Service CTDMA-EC - Comm de Com CSO
<i>Echelle</i>	1/2500
<i>Commentaires</i>	parcelle futur PAV Broussas

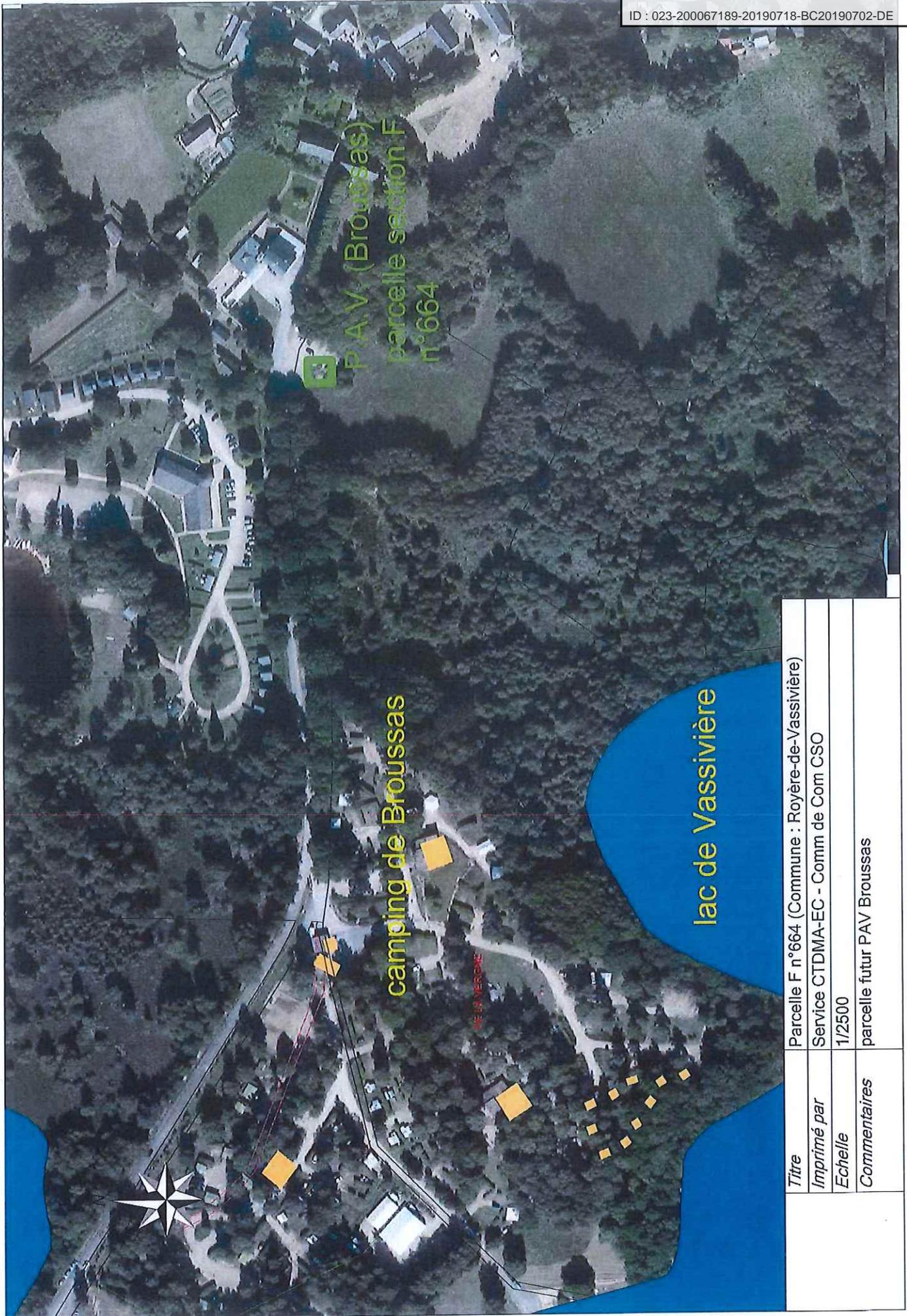
Envoyé en préfecture le 25/07/2019

Reçu en préfecture le 25/07/2019

Affiché le

SLOW

ID : 023-200067189-20190718-BC20190702-DE



<i>Titre</i>	Parcelle F n°664 (Commune : Royère-de-Vassivière)
<i>Imprimé par</i>	Service CTDMA-EC - Comm de Com CSO
<i>Echelle</i>	1/2500
<i>Commentaires</i>	parcelle futur PAV Broussas

Envoyé en préfecture le 25/07/2019

Reçu en préfecture le 25/07/2019

Affiché le

SLOW

ID : 023-200067189-20190718-BC20190702-DE

ANNEXE n°3
photographie de l'emprise sur la parcelle section F n°664
(commune de Royère-de-Vassivière)
et schématisation en 2D de l'emplacement des équipements



Envoyé en préfecture le 25/07/2019

Reçu en préfecture le 25/07/2019

Affiché le

SLOW

ID : 023-200067189-20190718-BC20190702-DE