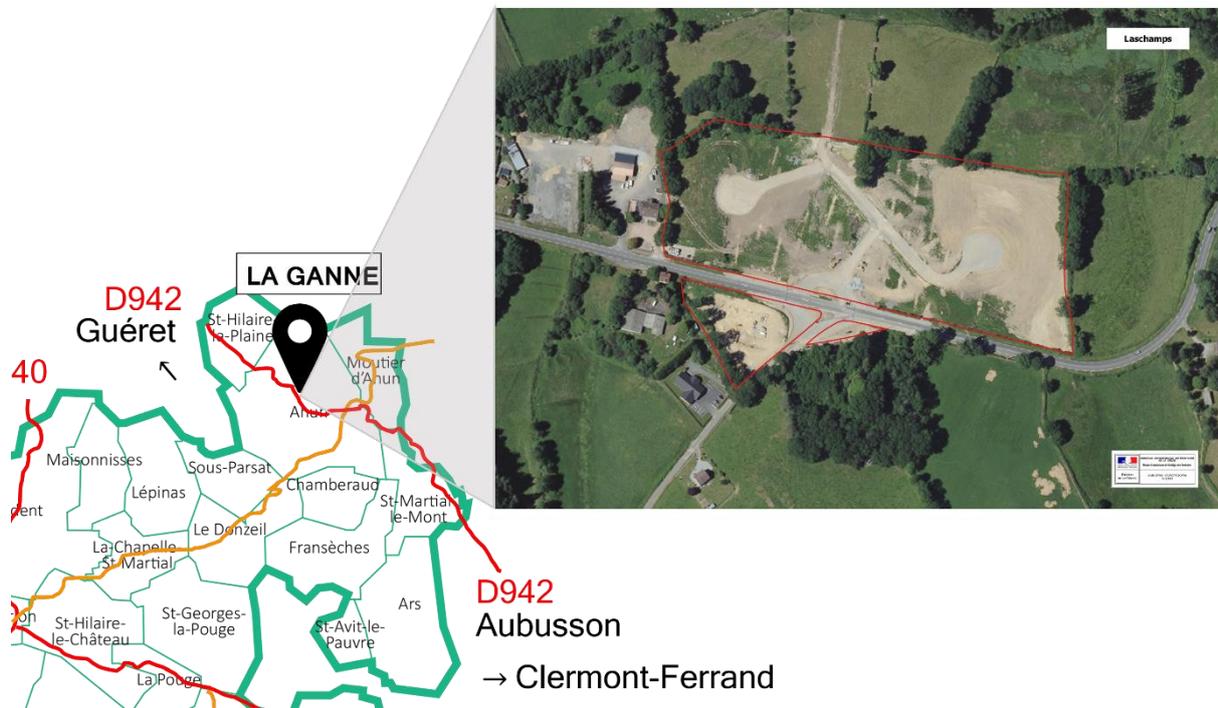


## ZONES D'ACTIVITES INTERCOMMUNALES

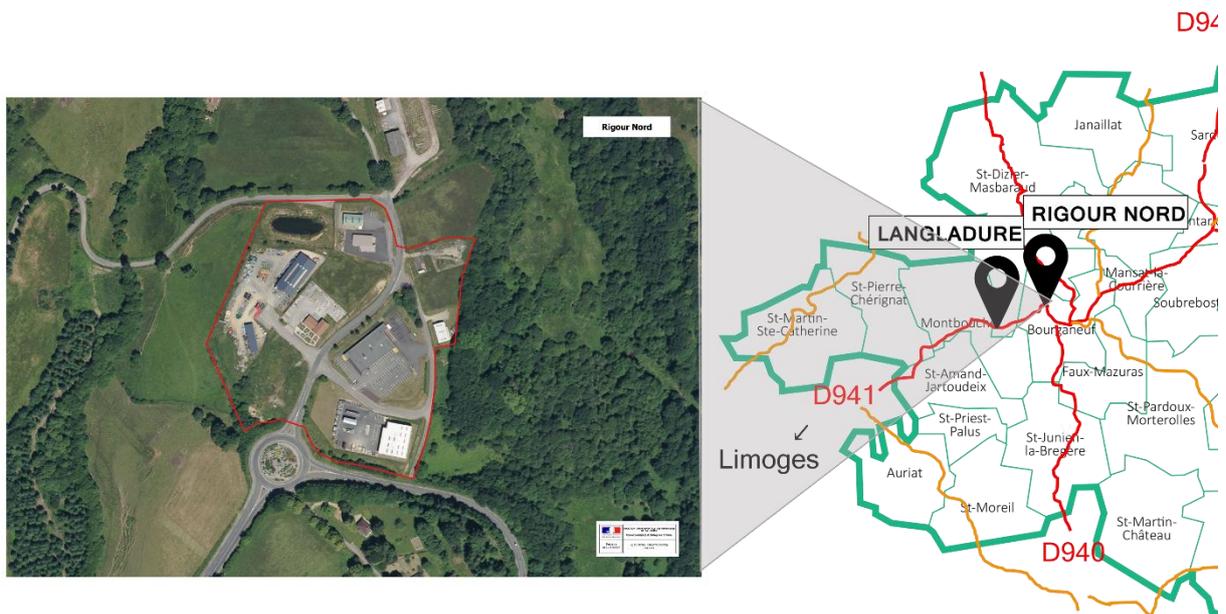


Ahun > Zone d'activités de LA GANNE



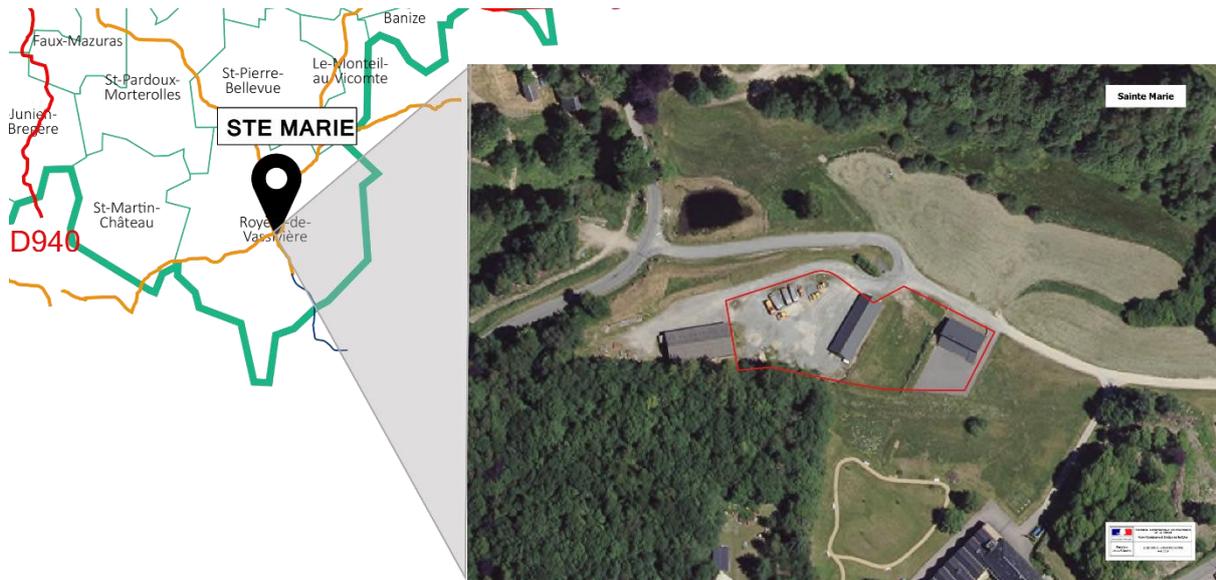
|                                        |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localisation</b>                    | Ahun, 1500 habitants, située au centre de la Creuse<br>A 20 min de Guéret et 25 min d'Aubusson.<br>A 30 min de la RCEA (RN 145) et 50 min de l'Autoroute A 20. |
| <b>Nature des activités autorisées</b> | Commerce de gros, secteurs secondaire (industrie, artisanat...) et tertiaire, équipements d'intérêt collectif et services publics.                             |
| <b>Prix de vente</b>                   | 5.00 € HT / m <sup>2</sup> (6.00 € TTC / m <sup>2</sup> )                                                                                                      |
| <b>Surface totale disponible</b>       | 16 588 m <sup>2</sup> (surface à la demande)                                                                                                                   |
| <b>Nature des terrains</b>             | Terrains nus viabilisés                                                                                                                                        |
| <b>Viabilisation :</b>                 |                                                                                                                                                                |
| Eau potable                            | Oui                                                                                                                                                            |
| Electricité                            | Oui                                                                                                                                                            |
| Eclairage public                       | Oui                                                                                                                                                            |
| Assainissement                         | Non collectif - à la charge des acquéreurs                                                                                                                     |
| Gestion des eaux pluviales             | A la parcelle - à la charge des acquéreurs                                                                                                                     |
| Protection incendie                    | Bornes incendie                                                                                                                                                |
| Internet                               | Très Haut Débit dont fibre optique                                                                                                                             |
| Téléphone                              | Oui                                                                                                                                                            |

*Bourganeuf > Zone d'activités artisanales et commerciales de RIGOUR-NORD*



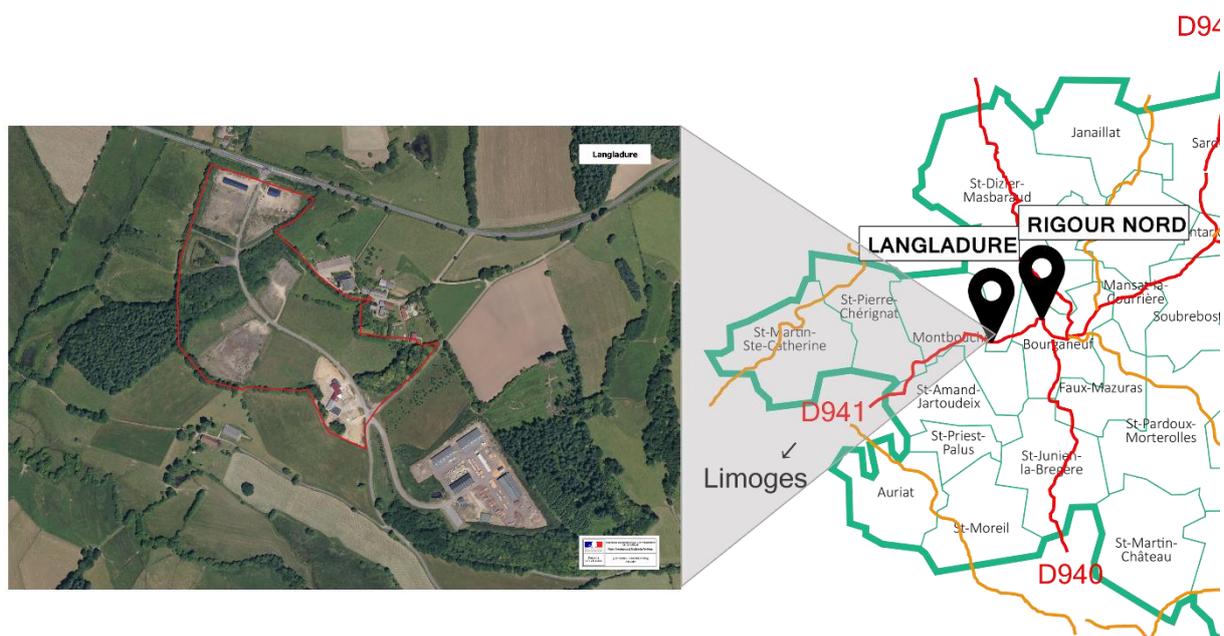
|                                        |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localisation</b>                    | Bourganeuf, 2500 habitants, située à l'Ouest de la Creuse. A 40 min de Guéret, 45 min d'Aubusson et 1 h 00 de Limoges.<br>A 45 min de la RCEA (RN 145) et 1 h 00 de l'autoroute A20. |
| <b>Nature des activités autorisées</b> | Commerce de gros et artisanat.                                                                                                                                                       |
| <b>Prix de vente</b>                   | De 2.24 € HT / m <sup>2</sup> (2,67 € TTC/m <sup>2</sup> ) à 4.40 € HT / m <sup>2</sup> (5.28 € TTC / m <sup>2</sup> ).                                                              |
| <b>Surface totale disponible</b>       | 7 822 m <sup>2</sup> sur 2 parcelles (1 573 m <sup>2</sup> et 6 249 m <sup>2</sup> )                                                                                                 |
| <b>Nature des terrains</b>             | Terrains nus viabilisés                                                                                                                                                              |
| <b>Viabilisation :</b>                 |                                                                                                                                                                                      |
| <b>Eau potable</b>                     | Oui                                                                                                                                                                                  |
| <b>Electricité</b>                     | Oui                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eclairage public</b>                | Oui                                                                                                                                                                                  |
| <b>Assainissement</b>                  | Non collectif – à la charge des acquéreurs                                                                                                                                           |
| <b>Gestion des eaux pluviales</b>      | A la parcelle – à la charge des acquéreurs                                                                                                                                           |
| <b>Protection incendie</b>             | Bornes incendie + réserve                                                                                                                                                            |
| <b>Internet</b>                        | Très Haut Débit dont fibre optique                                                                                                                                                   |
| <b>Téléphone</b>                       | Oui                                                                                                                                                                                  |

## Royère de Vassivière > Zone d'activités artisanales de SAINTE-MARIE



|                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localisation</b>                          | Royère de Vassivière, 600 habitants, située au Sud-Ouest de la Creuse, proche du Lac de Vassivière.<br>A 35 min d'Aubusson et 55 min de Guéret.<br>A 1 h 00 de la RCEA (RN 145) et 1 h 15 de l'Autoroute A 20. |
| <b>Nature des activités autorisées</b>       | Commerce de gros et artisanat                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prix de vente</b>                         | 4.00 € HT / m <sup>2</sup> (4.80 € / m <sup>2</sup> TTC)                                                                                                                                                       |
| <b>Surface totale disponible</b>             | 2 750 m <sup>2</sup> sur 2 parcelles (1 245 m <sup>2</sup> et 1 505 m <sup>2</sup> )                                                                                                                           |
| <b>Nature des terrains</b>                   | Terrains nus viabilisés                                                                                                                                                                                        |
| <b>Viabilisation :</b>                       |                                                                                                                                                                                                                |
| Eau potable                                  | Oui                                                                                                                                                                                                            |
| Electricité                                  | Oui                                                                                                                                                                                                            |
| Eclairage public                             | Oui                                                                                                                                                                                                            |
| Assainissement                               | Non collectif - à la charge des acquéreurs                                                                                                                                                                     |
| Gestion des eaux pluviales<br>eaux pluviales | A la parcelle + possibilité de rejet vers réseau public pluvial.                                                                                                                                               |
| Protection incendie                          | Bornes incendie + réserve                                                                                                                                                                                      |
| Internet                                     | Oui - réseau cuivre (ADSL, VDSL).                                                                                                                                                                              |
| Téléphone                                    | Oui                                                                                                                                                                                                            |

Saint-Dizier – Masbaraud > Zone d'activités de LANGLADURE



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Localisation</b>                    | Saint-Dizier - Masbaraud, en bordure de la RD 941<br>Limoges-Clermont, à la limite Creuse / Haute-Vienne.<br>A 45 min de Guéret, 50 min d'Aubusson et de Limoges.<br>A 45 min de la RCEA (RN 145) et 50 min de l'Autoroute A 20. |
| <b>Nature des activités autorisées</b> | Industrie, commerces de gros et artisanat.                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prix de vente</b>                   | 2.80 € HT/m <sup>2</sup> (3.36 € TTC/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                            |
| <b>Surface totale disponible</b>       | 10 008 m <sup>2</sup> sur 2 parcelles ( 4 928 m <sup>2</sup> et 5 080 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                          |
| <b>Nature des terrains</b>             | Plate-forme empierrées et viabilisées                                                                                                                                                                                            |
| <b>Viabilisation :</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Eau potable                            | Oui                                                                                                                                                                                                                              |
| Electricité                            | Oui                                                                                                                                                                                                                              |
| Eclairage public                       | Oui                                                                                                                                                                                                                              |
| Assainissement                         | Non collectif – à la charge des acquéreurs                                                                                                                                                                                       |
| Gestion des eaux pluviales             | A la parcelle + possibilité de rejet vers réseau public pluvial                                                                                                                                                                  |
| Protection incendie                    | Bornes incendie + réserve                                                                                                                                                                                                        |
| Internet                               | Très haut débit dont fibre optique                                                                                                                                                                                               |
| Téléphone                              | Oui                                                                                                                                                                                                                              |